

Anlage

Checkliste Unterlagen (soweit vorhanden, bekannt bzw. relevant):

- Grundbuchauszug
- Liegenschaftskarte, Katasternachweis (Flurkarte, Flächen)
- Baupläne (z.B. Grundrisse, Bauantrag, Baugenehmigung), incl. ggf. Erweiterungen, Umbauten, Modernisierungen
- Nachweis Baujahr
- Bescheide Erschließungskosten (z.B. Straßenausbaubeiträge)
- Nachweis Grunddienstbarkeiten (Geh,- Fahr- und Leitungsrechte)
- Erbbaurechtsvertrag
- Energieausweis
- Mietverträge, geplante Vermietungen
- Bewirtschaftungskosten (Verwaltung, Instandhaltung, Wirtschaftsplan)
- Teilungserklärung (Abgeschlossenheitsbescheinigung, Aufteilungsplan)
- Letzte Protokolle der Eigentümerversammlung
- Nachweis Nutzungsrechte (z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht)
- Nachweis Wohnungs- und mietrechtliche Bindungen