

Anlage

Honorare zur Erstellung von Verkehrswertgutachten i.S.d. §194 BauGB

Vorbemerkung

Seit Inkrafttreten der HOAI 2009 wird die Immobilienwertermittlung in dieser nicht mehr geregelt. Honorare für Wertermittlungsgutachten sind seither grundsätzlich frei verhandelbar.

Die nachfolgend von mir angebotenen Honorare orientieren sich – unter Berücksichtigung von Abschlägen - im Wesentlichen an der BVS-Richtlinie zur Berechnung von Honoraren für Wertermittlungsgutachten über Immobilien vom Dezember 2010.

Die genannten Honorare gelten für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens (zwei gebundene schriftliche Ausfertigungen) unter gewöhnlichen Voraussetzungen. Für erschwerte Arbeitsbedingungen (z.B. Sicherheit, Gefahrenabwehr) oder besondere Leistungen wie z.B. die Ermittlung des Verkehrswertes zu mehreren Qualitätsstichtagen, ein gesondertes Aufmaß des Gebäudes, die Erstellung von Skizzen und Plänen oder die Bewertung mehrerer Objekte auf einem Grundstück werden Zuschläge erforderlich, die im Nachgang zur Ortsbesichtigung gesondert schriftlich zu vereinbaren sind.

Bei der nachfolgenden Honorartafel handelt es sich um Nettowerte, zu denen die aktuell gültige Umsatzsteuer (derzeit 19%) hinzukommt. Soweit nicht anders geregelt, beinhaltet das Honorar eine Ortsbesichtigung (i.d.R. Bewertungsstichtag) inklusive der Kosten für An- und Abfahrt. Erforderlich werdende Auslagen und Gebühren der für die Erstellung des Gutachtens benötigten Auskünfte und Unterlagen (z.B. Liegenschaftskarte, Grundbuchauszug, Auskünfte Gutachterausschuss) werden gesondert in Rechnung gestellt. Sofern diese einen Wert in Höhe von 50,-€ übersteigen, bedarf dies jedoch der gesonderten schriftlichen Regelung.

Honorartabelle

Verkehrswert in Euro	Honorar (netto) in Euro
bis 100.000,-	750,-
101.000,- bis 150.000,-	850,-
151.000,- bis 200.000,-	950,-
201.000,- bis 250.000,-	1.050,-
251.000,- bis 300.000,-	1.150,-
301.000,- bis 400.000,-	1.300,-
401.000,- bis 500.000,-	1.500,-
501.000,- bis 750.000,-	1.700,-
751.000,- bis 1.000.000,-	1.900,-
1.001.000,- bis 1.500.000,-	2.100,-
1.501.000,- bis 2.000.000,-	2.300,-
> 2.001.000,-	frei verhandelbar

Stand: Oktober 2015